

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" апреля 2018 г.

№ 73/18-8471

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

(далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.04.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в связи с постановкой на государственный кадастровый учет здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, 16А (на земельном участке по пр-ту Созидателей (южнее АЗС "Татнефть" по пр-ту Срзидателей, д.7)), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 23.04.2018г. № 30-4543457 в связи со следующим:

Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия, не соответствует требованиям Закона, а именно:

1. В соответствии с ч.1 ст.19 Закона орган государственной власти, орган местного самоуправления уполномоченные на принятие решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме. Согласно п.2 приложения №4 Приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого

имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество» заявления, направляемые в форме электронного документа, представляются в виде XML-документа, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных. Заявления в форме электронного документа подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В орган регистрации прав поступило заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, 16А (на земельном участке по пр-ту Созидателей (южнее АЗС "Татнефть" по пр-ту Срзидателей, д.7)), представленное Гаевым А.В., являющимся представителем Администрации города Ульяновска. Однако, в органе регистрации прав отсутствует информация о наличии полномочий Гаева А.В. на представление в орган регистрации прав соответствующих заявлений.

2. Представленный технический план от 05.03.2018г., подготовленный кадастровым инженером Качаловым С.А., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: Местоположение здания согласно координатам, представленным в разделе технического плана «Описание местоположения здания на земельном участке» частично совпадает с местоположением здания с кадастровым номером 73:24:021102:945, возможно существуют опечатки в представленных координатах.

Основание: п.7 ч.1 ст. 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1. Заявление о государственном кадастровом учете объекта недвижимости (здания), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, 16А (на земельном участке по пр-ту Созидателей (южнее АЗС "Татнефть" по пр-ту Срзидателей, д.7)), в виде электронного документа в формате PDF, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые уполномочены заверять копии таких документов на бумажном носителе и предоставлять их в орган регистрации прав.

2. Документы, необходимые для проведения такого учета – Разрешение на ввод и технический план здания, без которого такое разрешение недействительно.

Обращаем Ваше внимание: в случае внесения изменений в технический план, подготовленный для выдачи Разрешения на ввод, должен быть подготовлен технический план от текущей даты с указанием в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана обоснования его подготовки.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 25.07.2018г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления.)

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

Н.Н. Чекалин
(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.